



Inżynierskie Usługi Budowlane

MTrela *Marcin Trela*

ul. Sienna 1 51-349 Wrocław

tel. 503-762-371 e-mail: mtrela@wp.pl

NIP: 895-157-52-76 REGON: 365885286

503-762-371 Projektowanie, Kierowanie budową, Odbiory mieszkań

Przykładowa lista elementów sprawdzanych podczas odbioru mieszkania/domu (w zależności od dostępności dokumentacji oraz pomieszczeń):

- Zgodność z projektem
- Zgodność ze standardem wykończenia
- Tynki (maszynowe tynki gipsowe lub cementowe):
 - o Pionowość
 - o Płaszczyznę
 - o Fakturę i strukturę
 - o Poziomość tynków na suficie, podciągach i szpaletach (ościeżach)
 - o Sprawdzenie kątów prostych
 - o Ubytki mechaniczne tynków
 - o Zawilgocenie tynków
 - o Zarysowanie tynków
 - o Prawidłowość zamontowania kątowników (czy nie wystają)
- Posadzkę:
 - o Poziom
 - o Płaszczyznę
 - o Zarysowanie posadzki i sposób jej „zszycia”
 - o Prawidłowość wykończenia posadzki (przy odbiorze „pod klucz”)
- Grzejniki:
 - o Prawidłowość zamocowania
 - o Poziom
 - o Brak uszkodzeń mechanicznych (zarysowania, wgniecenia)
 - o Zgodność z projektem (usytuowanie oraz gabaryty grzejnika)
- Stolarka okienna:
 - o Prawidłowość zamocowania
 - o Pionowość
 - o Sposób pracy skrzydła okiennego
 - o Zarysowania okleiny okiennej
 - o Uszkodzenia mechaniczne klamki
 - o Sprawdzenie kompletności wszystkich zaślepek

- o Zarysowania i skazy na szybach
- o Użycie szyb o zwiększonych wytrzymałościach w miejscach w których jest to wymagane przez przepisy
- o Kompletność i stan uszczelek
- o Sposób montażu nawietrzaka okiennego
- o Możliwość otwarcia do kąta 90 stopni
- o Prawdliwość zamontowania zwiacza rolety
- o Prawdliwość pracy rolety okiennej
- Parapety wewnętrzne:
 - o Prawdliwość zamocowania parapetów
 - o Brak przeciw-spadku powodującego ściekanie wody pod okno
 - o Wysokość zamontowania parapetu
 - o Sprawdzenie zarysowania parapetów
 - o Sprawdzenie czystości parapetu i uszkodzeń mechanicznych lub wad fabrycznych
 - o Sprawdzenie użytego materiału z którego wykonany jest parapet
- Parapety zewnętrzne:
 - o Prawdliwość zamocowania parapetów
 - o Sprawdzenie zarysowania parapetów
 - o Sprawdzenie szczelności w newralgicznych miejscach montażu parapetu
 - o Sprawdzenie użytego materiału z którego wykonany jest parapet
- Sprawdzenie wentylacji: sprawdzenie wentylacji odbywa się aerometrem. Drożność wentylacji grawitacyjnej jest istotna podczas użytkowania mieszkania. Wentylacja jest obowiązkowa w kuchni, łazience, garderobie, pomieszczeniu gdzie jest piec, kominek oraz w garażu.
- Sprawdzenie otworów drzwiowych:
 - o Sprawdzenie pionowości
 - o Sprawdzenie wymiarów otworu
- Sprawdzenie balkonu, loggii lub tarasu:
 - o Sprawdzenie barierki, pochwytu lub balustrady
 - Sprawdzenie poprawności zamocowania
 - Sprawdzenie wysokości zamocowania
 - Sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych
 - Sprawdzenie poprawności uszczelnień
 - o Sprawdzenie elewacji zewnętrznej
 - Sprawdzenie zgodności z projektem
 - Sprawdzenie wykonania detali
 - Sprawdzenie estetyki wykonania
 - o Sprawdzenie posadzki balkonu loggii lub tarasu

- Sprawdzenie sposobu prawidłowego odwodnienia
- Sprawdzenie zgodności z projektem
- Sprawdzenie prawidłowości spadków
- Sprawdzenie drzwi wejściowych:
 - o Sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych, wgnieceń
 - o Sprawdzenie poprawności zamontowania
 - o Sprawdzenie uszczelek przeciwpożarowych
 - o Sprawdzenie szyldów, klamki oraz wizjera
- Sprawdzenie Instalacji elektrycznej:
 - o Sprawdzenie opisów w tablicy mieszkaniowej
 - o Sprawdzenie zgodności z projektem
 - o Sprawdzenie uziemienia wanny lub prysznicza
 - o Sprawdzenie uziemienia pieca
 - o Sprawdzenie napięcia (jeśli jest w mieszkaniu)
- Sprawdzenie podejść wody i kanalizacji
- Sprawdzenie odprowadzenia skroplin z pieca
- Sprawdzenie poprawności wykonania podejść do kominka
- Sprawdzenie schodów wewnętrznych:
 - o Sprawdzenie wysokości stopni
 - o Sprawdzenie szerokości stopni
 - o Sprawdzenie poziomego stopni
- Sprawdzanie sufitów podwieszanych
- Sprawdzanie zagospodarowania terenu
- Sprawdzanie poddasza
- Sprawdzanie więźby dachowej
- Sprawdzenie komórki lokatorskiej
- Sprawdzenie miejsca postojowego
- Sprawdzenie garażu:
 - o Sprawdzanie indywidualnej bramy garażowej
 - o Sprawdzanie ocieplenia ściany garażowej ze ścianą mieszkalną
- Sprawdzanie użycia styropianu ekstudowanego w części cokołowej domu
- Sprawdzanie wizualne podbitki
- Pomiar powierzchni mieszkania i opracowanie w programie komputerowym wyników pomiaru wraz wykonaniem wersji PDF na której znajduje się pomiar każdej części ściany, powierzchnia m2 każdego pomieszczenia, suma powierzchni całego mieszkania, domu, komórki lokatorskiej czy garażu. Pomiary wykonane zgodnie z normą i ustaleniami w akcie notarialnym klienta*.

* za dodatkową opłatą